



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.12.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-985

**О внесении изменений в проект
межевания территории
кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица
Сылвенского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденный
постановлением администрации
Пермского муниципального
района Пермского края
от 07 июня 2019 г. № 327**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 327, от 10 ноября 2023 г., заключения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 327, от 10 ноября 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 327 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 28 октября 2019 г. № 735, от 27 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-513, от 15 ноября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-599, от 06 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-633, от 26 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-427, от 16 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-537, от 18 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-585; в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-47), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 07.12.2023 № СЭД-2023-299-
01-01-05.С-985

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 327

1. В пункте 4 раздела 3 позицию:
«- :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ40, :ЗУ52, :ЗУ68, :ЗУ92 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»»
изложить в следующей редакции:
«- :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ40, :ЗУ68, :ЗУ92 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»»
2. Пункт 4 раздела 3 дополнить позицией следующего содержания:
«- :ЗУ31, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».
3. В пункте 5 раздела 3 позицию:
«- Сформировать земельный участок :ЗУ31, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», путем образования площадью 607 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 110 кв.м.»
исключить.
4. Пункт 5 раздела 3 дополнить позицией следующего содержания:
«- Сформировать многоконтурный земельный участок 3982:ЗУ1 (площадь 3982:ЗУ1 (1) – 1397 кв.м., 3982:ЗУ1 (2) – 1166 кв.м.), с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», путем перераспределения земельного участка 59:32:1910001:3982 площадью 2155 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 408 кв.м.».
5. Раздел 3 дополнить позицией следующего содержания:
«16. Сформировать земельный участок 59:32:1910001:3767:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3767, при котором исходный земельный участок остается в измененных границах, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории»*.

6. В таблице №1 раздела 3:

6.1. позицию:

:3Y52		
1	515349,46	2264643,64
2	515349,48	2264653,19
3	515348,38	2264658,47
4	515343,28	2264672,74
5	515334,15	2264666,24
6	515321,36	2264664,78
7	515309,24	2264659,87
8	515302,22	2264660,32
9	515299,29	2264660,12
10	515310,66	2264635,56
11	515322,92	2264638,90
12	515332,38	2264639,10
13	515332,38	2264640,20
14	515350,36	2264641,55
15	515350,52	2264643,74

исключить;

6.2. позицию:

59:32:1910001:1427		
1	515312,26	2264593,08
2	515319,56	2264597,44
3	515318,80	2264598,66
4	515314,90	2264604,90
5	515316,38	2264605,82
6	515315,74	2264606,84
7	515314,30	2264617,90
8	515311,82	2264632,40
9	515310,66	2264635,56
10	515299,29	2264660,12
11	515294,53	2264661,45
12	515293,48	2264659,28
13	515283,95	2264648,73
14	515274,10	2264640,66
15	515295,08	2264602,04
16	515302,72	2264591,70
17	515310,36	2264596,42

исключить;

6.3. позицию:

59:32:1910001:59		
1	515234,50	2264581,10
2	515260,00	2264587,58
3	515276,49	2264591,88
4	515253,84	2264613,38
5	515246,14	2264610,00
6	515244,03	2264613,15

7	515241,83	2264619,36
8	515223,96	2264614,84
9	515224,09	2264613,83
10	515223,06	2264613,62
11	515217,12	2264612,42
12	515220,26	2264597,24
13	515225,58	2264578,72
14	515232,18	2264580,51

ИСКЛЮЧИТЬ;

6.4. позицию:

:ЗУ31		
1	515183,04	2264536,50
2	515181,52	2264547,16
3	515170,63	2264545,47
4	515170,10	2264549,14
5	515164,48	2264548,44
6	515163,92	2264551,86
7	515161,14	2264551,35
8	515160,60	2264554,52
9	515139,52	2264550,70
10	515140,64	2264541,47
11	515141,80	2264532,76
12	515144,51	2264530,44
13	515152,27	2264531,45
14	515152,74	2264531,16
15	515172,40	2264534,66
16	515179,31	2264535,64

изложить в следующей редакции:

:ЗУ31		
1	515183,04	2264536,50
2	515181,52	2264547,16
3	515170,63	2264545,47
4	515170,10	2264549,14
5	515164,48	2264548,44
6	515163,92	2264551,86
7	515161,14	2264551,35
8	515160,60	2264554,52
9	515139,52	2264550,70
10	515140,24	2264544,97
11	515140,64	2264541,47
12	515141,57	2264534,53
13	515141,80	2264532,75
14	515144,51	2264530,44
15	515152,26	2264531,45
16	515152,74	2264531,16
17	515172,40	2264534,66
18	515179,31	2264535,64

6.5. позицию:

59:32:1910001:2157		
1	515182,73	2264538,69
2	515181,52	2264547,16
3	515181,43	2264547,79
4	515179,09	2264562,41
5	515174,46	2264586,09
6	515151,04	2264582,65
7	515141,82	2264580,50
8	515140,35	2264580,34
9	515135,78	2264580,00
10	515129,34	2264579,19
11	515132,33	2264555,88
12	515132,36	2264555,66
13	515135,24	2264555,97
14	515138,78	2264556,58
15	515139,52	2264550,70
16	515140,64	2264541,47
17	515141,56	2264534,53
18	515141,80	2264532,75

исключить.

7. Таблицу №1 раздела 3 дополнить позициями следующего содержания:

:3767:3Y1		
1	515667,45	2263507,25
2	515667,30	2263502,89
3	515661,01	2263498,85
4	515659,86	2263497,86
5	515628,58	2263497,94
6	515628,62	2263507,78

:3Y186		
1	515666,50	2263480,28
2	515667,30	2263502,89
3	515661,01	2263498,85
4	515659,86	2263497,86
5	515628,58	2263497,94
6	515628,62	2263507,78
7	515608,35	2263508,04
8	515608,34	2263510,32
9	515582,34	2263511,56
10	515544,08	2263512,52
11	515544,04	2263511,92

3982:3Y1 (1)		
1	515609,20	2263564,10

2	515548,72	2263565,28
3	515546,14	2263539,36
4	515608,54	2263538,88
1	515609,20	2263564,10
1	515241,84	2264619,36
2	515244,04	2264613,16
3	515246,14	2264610,00
4	515251,54	2264612,38
5	515253,84	2264613,38
6	515276,48	2264591,88
7	515274,80	2264591,44
8	515260,00	2264587,58
9	515234,50	2264581,10
10	515232,18	2264580,50
11	515225,58	2264578,72
12	515220,26	2264597,24
13	515217,16	2264612,32
14	515220,04	2264612,60
15	515223,06	2264613,62
16	515224,10	2264613,84
17	515224,06	2264614,06
18	515230,74	2264616,54
3982:3Y1 (2)		
1	515343,28	2264672,74
2	515344,64	2264668,92
3	515348,38	2264658,48
4	515349,48	2264653,20
5	515349,48	2264649,36
6	515349,46	2264643,64
7	515350,52	2264643,74
8	515350,42	2264642,50
9	515331,60	2264641,32
10	515331,54	2264640,20
11	515322,84	2264640,02
12	515310,18	2264636,60
13	515305,36	2264647,04
14	515292,80	2264658,52
15	515293,48	2264659,28
16	515294,54	2264661,46
17	515296,22	2264660,98
18	515299,30	2264660,12
19	515302,22	2264660,32
20	515309,24	2264659,88
21	515321,36	2264664,78
22	515334,16	2264666,24

8. В таблице 3 раздела 5:

8.1. позицию:

766	766		59:32:1910001:1427	Общая долевая собственность	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос, с. Троица, ул. Садовая, дом 4а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1632	
-----	-----	--	--------------------	--------------------------------	---	--------------------------------	--	------	--

ИСКЛЮЧИТЬ;

8.2. позицию:

790	790	59:32:1910001:59	Собственность	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Полевая, дом 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства
-----	-----	------------------	---------------	--	--------------------------------	---	------	--

ИСКЛЮЧИТЬ;

8.3. позиции:

854	854	59:32:1910001:2157	-	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Советская, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	2065	
855	855	59:32:1910001:2930	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, село Троица, улица Советская (На земельном участке расположен объект недвижимости; часть жилого дома с адресом: ул. Советская, дом 7).	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	607	Сведения о земельном участке носят временный характер

ИСКЛЮЧИТЬ.

9. В таблице 4 раздела 5:

9.1. позицию:

294	294	:3У52	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п,	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	1154	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	--	---	------	--

				с. Троица, ул. Комсомольская					
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

294	294	3982:ЗУ1 (1)	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Комсомольская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1397	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3982 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
		3982:ЗУ1 (2)	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Комсомольская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1166	

9.2. позицию:

298	298	59:32:1910001:1427	Общая долевая собственность	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с\пос, с. Троица, ул. Садовая, дом 4а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1632	1639	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
-----	-----	--------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------	---	------	------	---

исключить;

9.3. позицию:

429	429	59:32:1910001:59	Собственность	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Полевая, дом 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	1402	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию
-----	-----	------------------	---------------	--	--------------------------------	---	------	------	--

исключить;

9.4. позицию:

483	483	:ЗУ31	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	607	717	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2930 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
-----	-----	-------	---	---	--------------------------------	----------------------------------	-----	-----	--

изложить в следующей редакции:

483	483	:3У31	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	607	716	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	----------------------------------	-----	-----	--

9.5 позицию:

485	485	59:32:1910001:2157	-	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Советская, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	2065	2094	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
-----	-----	--------------------	---	---	--------------------------------	--	------	------	---

исключить;

9.6. дополнить позицией следующего содержания:

505	505	59:32:1910001:3767	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1328	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3767*
881	881	:3767:3У1	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	-	353	Земельный участок образуется путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3767*

* на дату внесения изменений (октябрь 2023 г.) в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района, в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:3767 (ранее в проекте это участок: :3У126), 59:32:1910001:3982 (ранее в проекте номер земельного участка в соответствии с чертежом – 294, 429), 59:32:1910001:3983 (ранее в проекте номер земельного участка в соответствии с чертежом – 298), снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2157 (ранее в проекте номер земельного участка в соответствии с чертежом – 485). Внесение изменений (в октябре 2023 г.) в проект межевания территории осуществляется с учетом актуализированных сведений ЕГРН.

10. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий
Чертежа межевания территории:

10.1. дополнить позицией следующего содержания:

1085/1	515152,26	2264531,46
--------	-----------	------------

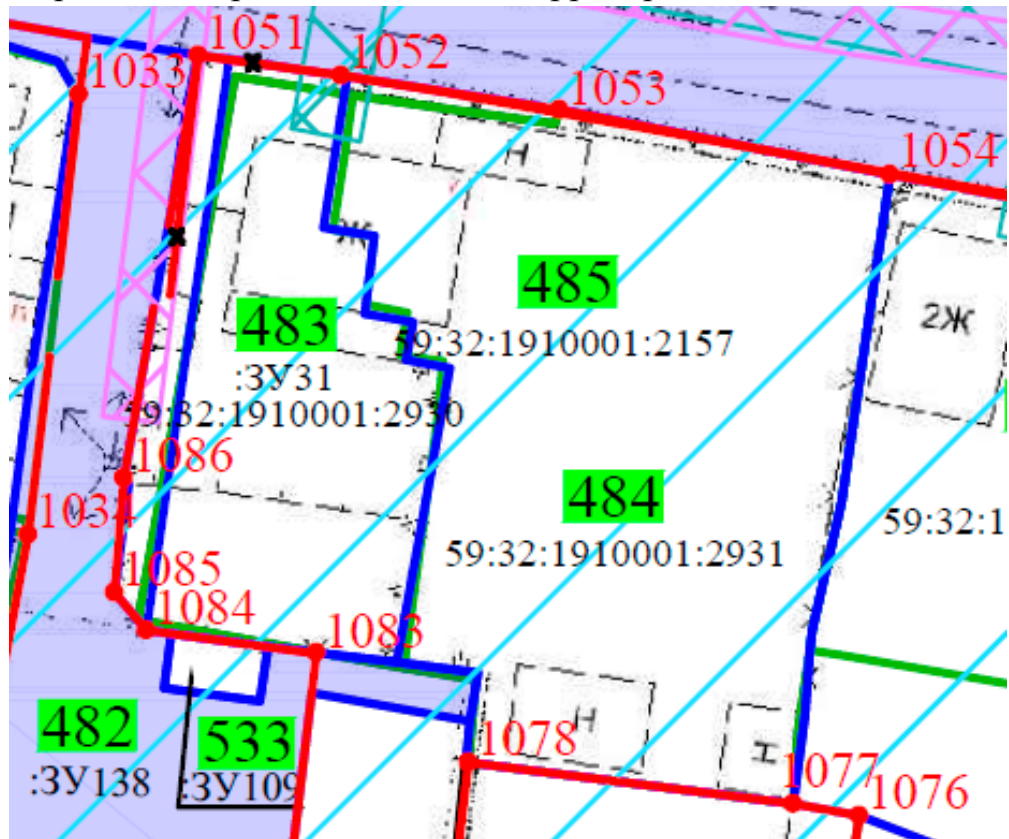
10.2. дополнить позицией следующего содержания:

1086/1	515172,40	2264534,66
1086/2	515179,31	2264535,64

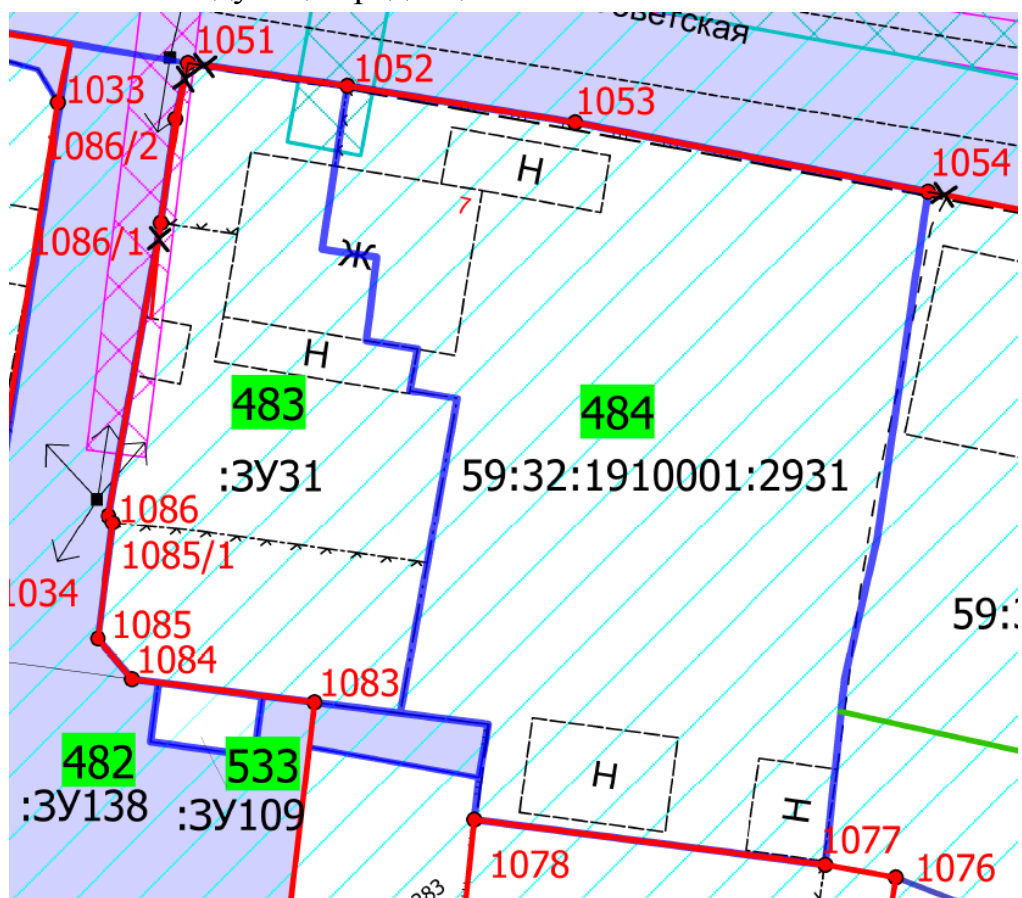
10.3. дополнить позицией следующего содержания:

380/1	515667,45	2263507,25
380/2	515667,30	2263502,89
380/3	515661,01	2263498,85
380/4	515659,86	2263497,86
380/5	515628,58	2263497,94
380/6	515628,62	2263507,78

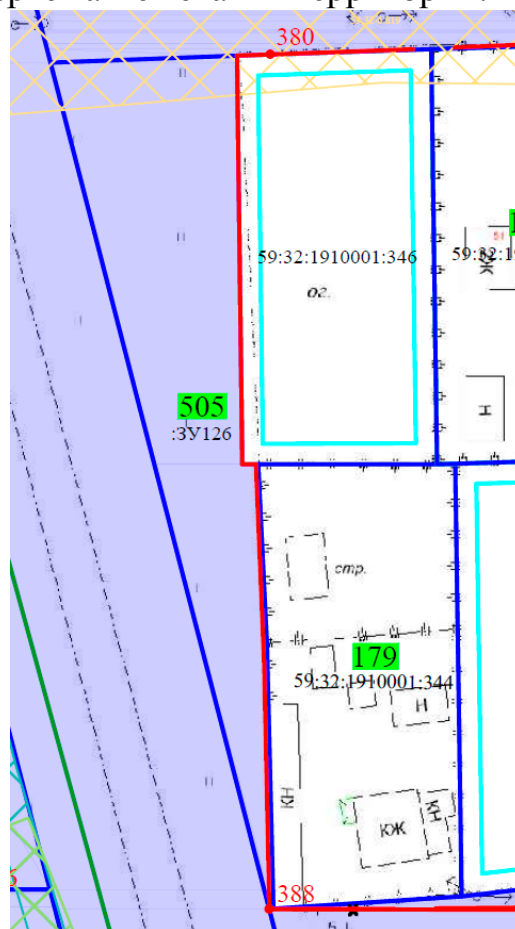
11. Фрагмент Чертежа межевания территории:



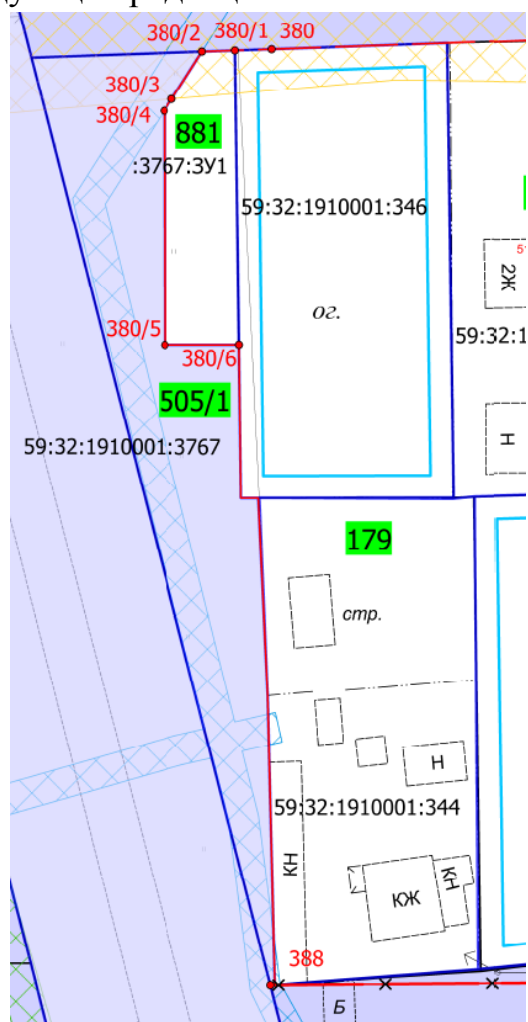
изложить в следующей редакции:



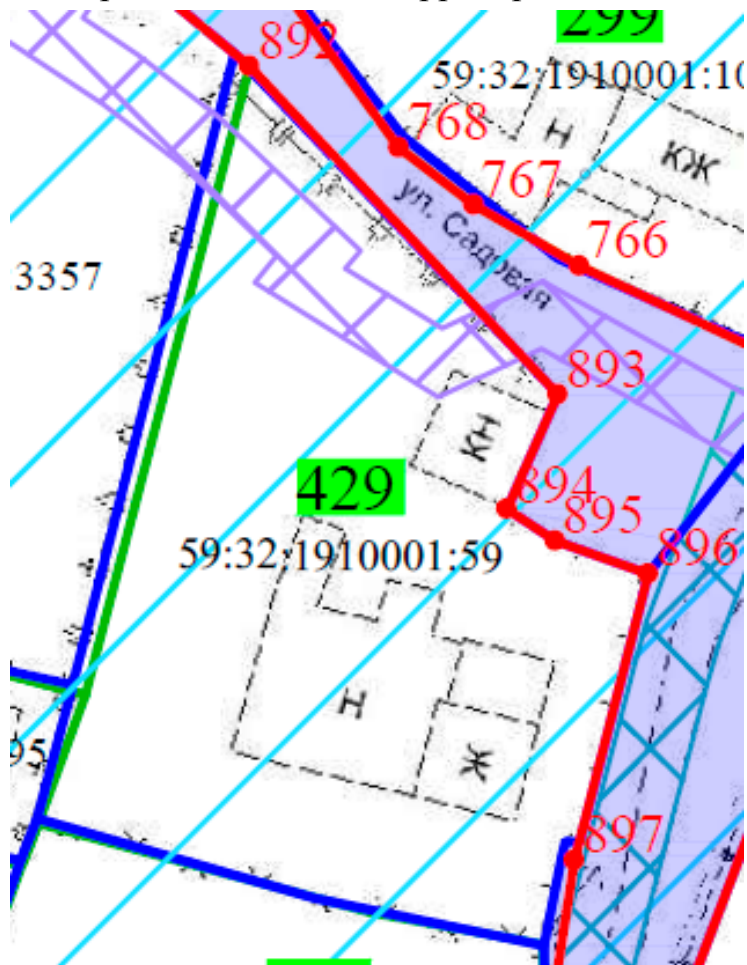
12. Фрагмент Чертежа межевания территории:



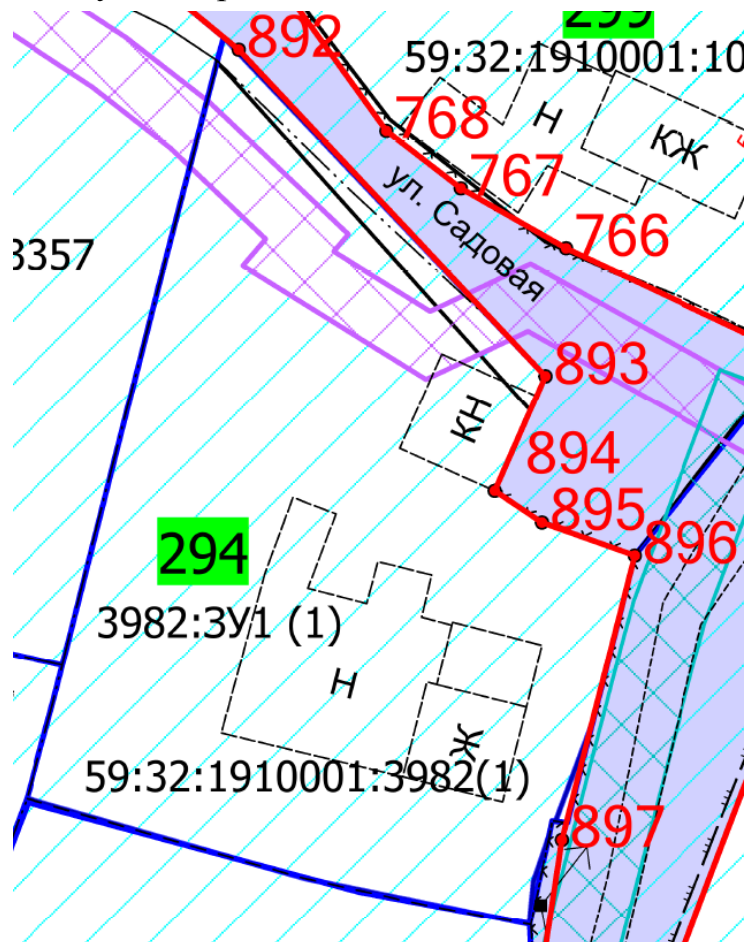
изложить в следующей редакции:



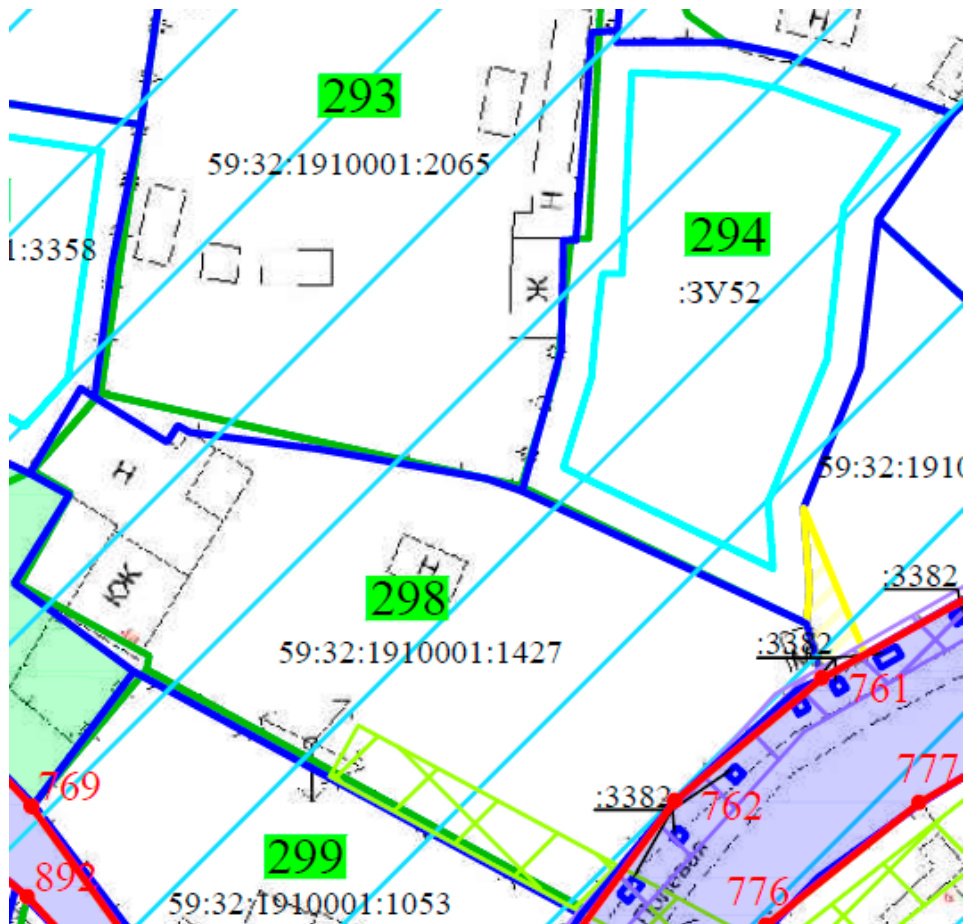
13. Фрагмент Чертежа межевания территории:



изложить в следующей редакции:



14. Фрагмент Чертежа межевания территории:



изложить в следующей редакции:

